

Inoltre la ditta entro un anno dal rilascio della Concessione dovrà iniziare il completamento dell'unità immobiliare per renderlo agibile e entro tre anni dalla data di inizio dovrà comunicare la fine dei lavori;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo lì 07 DIC. 2015

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti



07/12/2015



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 144 prog. 144 del 07 DIC. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/1995 Prot. n. 17070 dalla signora Labita Giovanna, nata ad Alcamo (TP) il 09/08/1961, ed ivi residente in c.da Calatubo n°85/A, C.F.: LBT GNN 61M49 A176J, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliare posta a piano terra destinato ad uso attività artigianale di un edificio formato da cinque piani fuori terra, oltre al piano terra l'unità immobiliare allo stato attuale si trova allo stato grezzo", come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Pietro Lipari, sito in Alcamo in via Arc. G.ppe Virgilio n°14/A , censito in catasto al Fg. 54 p.la 2583 sub/14 (P.T) ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con via Arc. G.ppe Virgilio, da est con proprietà Lo Manto e Bonventre, da sud con proprietà Labita Genoeffa, da ovest con proprietà Impellizzeri;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;  
Vista la L. 724/94 e s.m.i.;  
Vista la L.326/03 e s.m.i.;  
Visto l'Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;  
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;  
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 161776 di Rep. del 18/04/1984 e registrato a Trapani il 17/05/1984 al n. 4811;  
Vista la dichiarazione di atto notorio, a firma dell'Arch. Lipari incamerata agli atti il 22/09/2015 con Prot. n. 41333 con la quale si attesta che in data 21/09/2015 con Prot. n. 990 è stato acquisito il parere ASP di Trapani Distretto Sanitario n.9 di Alcamo, con prescrizioni riportate nel dispositivo;  
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 20/02/2015, attestante che la costruzione di cui trattasi è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 25/02/2015 con Prot. n. 13457;  
Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 22/09/2015 con Prot. n. 41333;  
Vista la Perizia a firma dell'Arch. Lipari asseverata in data 17/09/2015 davanti al Notaio Dott. Manfredi Marretta;  
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione incamerata agli atti il 22/09/2015 con Prot. n. 41333 resa dalla signora Pizzitola Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/11/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;  
Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/11/2015 con verbale n. 140 come riportato nel dispositivo;  
Vista la ricevuta di versamento n.132 del 24/11/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 5.226.000 + €. 2.162,59 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £. 578.000;

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta a piano terra destinato ad uso attività artigianale di un edificio formato da cinque piani fuori terra, oltre al piano terra l'unità immobiliare allo stato attuale si trova allo stato grezzo, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Arc. G.ppe Virgilio n°14/A, censito in catasto al Fg. 54 p.lla 2583 sub/14 (P.T) ricadente in zona “BR1” nel P.R.G. vigente, alla signora: Pizzitola Maria, nata ad Alcamo (TP) il 16/02/1929, ed ivi residente in viale Europa n°175, C.F.: PZZ MRA 29B56 A176X proprietaria dell'intero, con le prescrizioni ASP di cui al parere n. 990 del 21/09/2015 di seguito riportate:” parere favorevole limitatamente alla struttura e a condizione che l'immobile sia rifinito a civile, gli impianti a norma, la riserva idro-potabile idonea e adeguata e la futura attività sempre compatibile con la tipologia descritta”;**  
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;  
Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;